

workboxes.ch

Vermietung - Verkauf modularer Hallen

Die modularen Gewerberäume

Olten, September 2016 – Drei findige Unternehmer aus der Region werden bis Anfang 2017 in Gretzenbach SO ein neuartiges Konzept für bezahlbare Gewerberäume umsetzen. Aussergewöhnlich an den zweigeschossigen Workboxes ist ihre modulare Bauweise: Die Nutzfläche von 125m² kann durch Verbinden von zwei oder mehr Einheiten nach Bedarf erweitert werden. Die Käufer für die ersten fünf Boxen sind bereits gefunden, weitere sind vermietet.

Das Angebot an Gewerberäumen in der Schweiz ist regional sehr unterschiedlich,

und viele Angebote haben die falsche Grösse, sind schwer zugänglich und nicht ebenerdig. Oft ist auch der Preis schlicht zu hoch. Die Workboxes sollen das ändern. 32 nebeneinander angeordnete, gleich grosse Workboxes machen den Gebäuderiegel aus. Jede Workbox ist separat durch ein grosses Sektionaltor inklusive Servicetür zugänglich und wird völlig autonom betrieben. Der Ausbau erfolgt nach individuellen Bedürfnissen des Mieters/Käufers.

Für wen sind die Workboxes gedacht? Die Nutzerschaft wird entsprechend he-



Die Nutzfläche der Workboxes von ca. 125m² (Parterre 65m², Galerie 60m²) kann durch Verbinden von zwei oder mehr Einheiten nach Bedarf erweitert werden.



Die Workboxes sind neuartige, modulare und günstige Gewerberäume. Anfang 2017 werden in Gretzenbach die ersten in Betrieb genommen.

terogen sein: Handwerks- und Gewerbebetriebe, Werkstätten, Servicestützpunkte, Ateliers, Grafiker, Fotografen, Vereine, Yoga- oder Trainingsstudios usw. Sie können aber auch als private Hobbyräume genutzt werden. Die drei aus der Region stammenden Initianten sind Christoph Zehnder, der ein international tätiges Handelsunternehmen in Olten führt, Max Hess, Inhaber einer Vertriebsfirma für Spezialfahrzeuge, sowie Joachim Bolliger, Architekt, aus Aarau.

Günstig mieten oder kaufen

Ob als Mieterin oder Käufer, man wird die Vergleichsrechnung gerne machen, denn die Preise sind bei einer Monatsmiete von Fr. 1490.– bzw. einem Kaufpreis von Fr. 241 000.– (beide exkl. MwSt. und Nebenkosten) eine bezahlbare Alternative zu kommerziellen Gewerbeliegenschaften.

Bauliche Qualität und Nachhaltigkeit

Die robuste und gepflegte Aluminiumfassade aus Trapezblech, dreifach verglaste Metallfenster und ein Flachdach mit Naturkautschukfolie entsprechen technisch und energetisch dem neusten Stand und isolieren gegen Kälte und Hitze. Eine Wärmepumpe garantiert saubere Energie für Heizung und Warmwasser. In einem weiteren Ausbauschritt wird eine Photovoltaikanlage angestrebt.

Bezug:

ab Anfang 2017

Verfügbarkeit:

www.workboxes.ch

Auskunft:

Christoph Zehnder

Max Hess, 0800 66 00 66